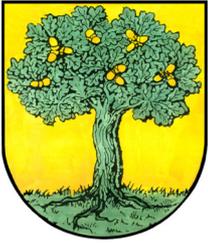


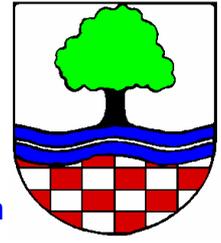


Mieter & Pächter

EICHWALDE



ZEUTHEN



Info

Vereinszeitung des Mieterschutzbundes Eichwalde / Zeuthen
- Vereinigung der Mieter, Pächter und Eigentümer von Einfamilien
- Eigenheimen der Gemeinde Eichwalde e.V. –
im Landesverband Brandenburg e.V. des DMB

Nummer 1 / 25

Ausgabe - Januar 2020

kostenlos



Allen Mitgliedern ein gesundes Neues Jahr 2020.

Dieses Jahr ist Wahljahr. Wir haben einen neuen Vorstand zu wählen und über die Zukunft des Vereins zu entscheiden.

Die Mitgliederwahlversammlung findet am 26.05.2020 statt.

Einladungen unter www.msb-ez.de + per Post

Inhaltsverzeichnis:

1. Winterbild	S.1
2. Inhaltsverzeichnis	S.2
3. Aus dem Vorstand	S.2
4. Einladung zur Wahl	S.3
5. Kandidaten zur Wahl	S.5
6. Änderungsvorschläge	S.6
7. Impressum	S.8



Hier spricht der Vorstand

Vorsitzender des MSB – Hans – Joachim Hinz

Auch im Jahr 2019 hat sich beim DMB - Mieterschutzbund Eichwalde / Zeuthen E.V. bezüglich des Mitgliedsbeitrages nichts geändert. Es gelten für 2020 die gleichen Mitgliedsbeiträge wie 2019, sowie die Satzung, die Finanzordnung und deren Anlagen. Sie seien hier nochmals zusammengefasst genannt:

1. Die Aufnahmegebühr kostet **10,00 €**
2. Der Beitrag MSB pro Monat beträgt **5,00 €**, **60,00 € / Jahr**
3. Der Beitrag ist im **Voraus** für den kommenden Monat fällig.
4. Die Beitrag für die **RSV kostet 30,00 €** und bleibt somit unverändert und ist im **Januar** für das laufende Jahr fällig und sind von uns an den DMB – RSV bis zum 31.01.2020 zu zahlen.
5. Es ist eine **Zahlung** der Beiträge und Spenden auf das Konto des MSB E / Z e.V. angestrebt, aber nicht Bedingung. Die Zahlung der Beiträge ist unter Beachtung der Satzung auch in der Sprechstunde nach wie vor möglich.
6. Bei Bezahlung der Beiträge und Spenden auf das Konto des MSB E / Z e.V. –

DE45160500003664020030 – Kreditinstitut: MB-SBK i. Potsdam, ist folgendes anzugeben:

Name, Vorname, Mitgliedsnummer, Beitrag von / bis und für.....

7. Die **Sprechstunden** bleiben unverändert. Eichwalde jeden 2. + 4. Dienstag in der Villa Mosaik, Stubenrauchstraße von 16.30 Uhr bis 17.45 Uhr und Zeuthen jeden ersten Mittwoch und Wildau jeden 3. Donnerstag im Volkshaus. Siehe auch unter www.msb-ez.de.

Wir appellieren nochmals an alle Mitglieder, die Beiträge pünktlich zu zahlen. Beiträge sichern das Überleben des Vereins. Der Verein muss monatlich die Zahlung der anfallenden Kosten garantieren.

Wir bedanken uns für das Verständnis.

DMB - MIETERSCHUTZBUND EICHWALDE - ZEUTHEN
UND UMGEBUNG E.V.

EINLADUNG

Sehr geehrtes Mitglied!

hiermit laden wir zur Haupt- und Wahlversammlung des

DMB - Mieterschutzbund Eichwalde / Zeuthen u.U . e.V.
am Dienstag, den 26.05.2020
von 18:15 Uhr bis ca. 20:30 Uhr

in die „ **Villa Mosaik** "

Stubenrauchstraße 17 - 18 in 15732 Eichwalde recht herzlich ein.

Vorgeschlagene Tagesordnung

1. Eröffnung durch den Vorsitzenden
2. Wahl des Präsidiums, der Kommissionen und Aufnahme der Tätigkeit
3. Beschluss der Tagesordnung
4. Bericht des Vorstandes
5. Bericht des Schatzmeisters und der Revisionskommission
6. Diskussion zu den Berichten
7. Beschluss über die Entlastung des Vorstandes, des Schatzmeisters und der Revisionskommission
8. Wahl der Wahlkommissionen
9. Verlesung der Wahlordnung
10. Beschluss der Wahlordnung

11. Vorstellung der Kandidaten des zu wählenden Vorstandes, erweiterten Vorstandes, der Revisionskommissionskommission und weitere Kandidatenvorschläge
12. Wahl des neuen Vorstandes, erweiterten Vorstandes und der Revisionskommission
13. Konstituierung der Vorstände
14. Anträge zur Änderung a.) Satzung - b.) weitere
15. Verlesung der Änderungen zur neuen Satzung
16. Beschluss der Änderungsvorschläge

Schlusswort durch den Vorsitzenden

Ende der Veranstaltung gegen 20:30 Uhr und Aufräumen des Versammlungsortes

Der Vorstand

Hinweis:

Bis zur Mitgliederversammlung mit der Wahl eines neuen Vorstandes braucht der Verein noch freiwillige, ehrenamtlich Tätige, die eine Funktion im Verein wahrnehmen können. Interessenten für den neuen Vorstand, den erweiterten Vorstand und Rechtsberater zur Absicherung der Sprechstunden melden sich bitte in der Geschäftsstelle bis zum 15. Mai 2020 unter Tel.: 030 - 65 48 80 00 oder unter Email: MSB-Jochen.Hinz@t-online.de. Neu besetzt werden müssen der Vorsitzende, die Stellvertreter und der Schatzmeister.

Darüber hinaus brauchen wir Rechtsberater und interessierte Rechtsanwälte. Ausbleibende Meldungen haben Folgen für die Absicherung der Sprechstunden und der Rechtsberatung.

Kandidaten zur Wahl :

Vorstand:

Vorsitzender : Hans-Joachim Hinz
Stellvertreter : Marlies Krüger
Schatzmeister : Susanne Hinz

Ohne Stimme

Schriftführer : Monika Kohler

Erweiterter Vorstand:

Krüger, Ralph
Krüger, Jens
Kauerhoff, Petra
Ines Rohde
Kerstin Hinz
Hartmut Preuß

Revisionsgruppe:

Heidi Lehradt
Gudrun Winkelmann

Zustimmungen dieser Kandidaten liegen vor.

Diese Liste bleibt bis zum 15.Mai 2020 offen und wird dann geschlossen.

Vorschläge zur Änderungen der Satzung

Geändert auf Beschluss der Mitgliederversammlung am 26.05.2020

Änderung der Anzahl der Vorstandsmitglieder von fünf (5) auf drei (3) Mitglieder.

Alt:

§ 7 Der Vorstand

- (1) Dem Vorstand gehören an:
- (2) a) der Vorsitzende
- (3) b) der Stellvertreter des Vorsitzenden für Vereins- und Mitgliederfragen
- (4) c) der Stellvertreter des Vorsitzenden für Rechtsangelegenheiten
- (5) d) der Schatzmeister
- (6) e) der Schriftführer

Neu:

§ 7 Der Vorstand

- (7) Dem Vorstand gehören an:
- (8) a) der Vorsitzende
- (9) b) der Stellvertreter des Vorsitzenden
- (10) c) der Schatzmeister

- (11) und als ständiger Teilnehmer ohne Stimme der Schriftführer

Vorschläge zur Änderung der Finanzordnung:

Es werden folgende Änderungen mit Wirkung vom 01.01.2021:

Alt:

§ 3 Beitragsordnung

Der Mitgliedsbeitrag beträgt	= 5,00 € monatlich.
Die Aufnahmegebühr beträgt	= 10,00 € einmalig.
RSV des DMB	= 30,00 € / Jahr fällig im Januar jeden Jahres
Kurzzeitmitgliedschaft beträgt	= 40,00 € für 3 Monate
Ermäßigten Beitrag	= 2,50 € / Monat

Die Kassierung der Beiträge erfolgt während der Sprechstunden des MSB in Eichwalde, Zeuthen und Wildau, der Mitgliederversammlung und anderen geeigneten Anlässen durch den Schatzmeister oder dessen Beauftragten. Es besteht aber auch die Möglichkeit und ab Januar 2006 ist es das Ziel, dass alle Mitglieder die Beiträge im Voraus mittels Überweisung auf das Konto des MSB bei der

Mittelbrandenburgischen Sparkasse in Potsdam
Kto.Nr.: 366 402 00 30 BLZ: 160 500 00
IBAN : DE45 16050000 3664020030

zu entrichten. Dabei sind Name, Mitgliedsnummer und Zweck der Einzahlung anzugeben.

Wird bereits innerhalb von drei Monaten nach Eintritt in den MSB eine Rechtsvertretung mittels Vollmacht durch den MSB nötig, so ist hierfür eine einmalige Gebühr von 10,00 € zu zahlen.

Neu:

§ 3 Beitragsordnung

Der Mitgliedsbeitrag beträgt	= 10,00 € monatlich
Die Aufnahmegebühr beträgt	= 10,00 € einmalig.
RSV des DMB	= 30,00 € / Jahr fällig im Januar jeden Jahres
Kurzzeitmitgliedschaft beträgt	= 60,00 € für 3 Monate
Ermäßigten Beitrag	= 5,00 € / Monat

Die Kassierung der Beiträge erfolgt während der Sprechstunden des MSB in Eichwalde, Zeuthen und Wildau, der Mitgliederversammlung und anderen geeigneten Anlässen durch den Schatzmeister oder dessen Beauftragten. Es besteht aber auch die Möglichkeit die Beiträge im Voraus per Überweisung auf das Konto des MSB bei der

Mittelbrandenburgischen Sparkasse in Potsdam

IBAN: DE45 16050000 3664020030

zu entrichten.

Dabei sind Name, Mitgliedsnummer und Zweck der Einzahlung anzugeben.

Für jede Vollmacht ist eine einmalige Gebühr von 10,00 € zu zahlen.

Der Vorstand gratuliert unseren
ehrenamtlichen Mitarbeiter

Ralph Krüger

zum

Geburtstag

Wir wünschen Ihnen
Gesundheit und Wohlergehen.
Wir bedanken uns bei Ihnen,
für Ihre jahrelangen
Arbeit im



Mieterschutzbund Eichwalde / Zeuthen und Umgebung e.V.



Die nächste Ausgabe der
M&N-I erscheint im
März 2020

Impressum

Die Mieter & Nutzer – Info wird vom Vorstand
des **DMB** - Mieterschutzbund
Eichwalde / Zeuthen und Umgebung e.V.
herausgegeben.

Adresse – Sprechstunde – Postfach
DMB - MSB E / Z u.U. e.V.

% Gemeinde Eichwalde
Stubenrauch Straße 17 - 18
15732 Eichwalde
„Villa Mosaik“
dienstags: 16:30 bis 17:45 Uhr

Generationstreff Zeuthen Goethestraße 26 b:
jeden ersten Mittwoch im Monat
von 16:00 – 18:00 Uhr

Volkshaus Wildau: jeden dritten Donnerstag im
Monat von 15:00 – 17:00 Uhr
oder

DMB - MSB – Geschäftsstelle
Schönerlinder Straße 15
12557 Berlin

Tel.: 030 / 65 48 80 00 *oder* 030 / 65 48 80 02

E-Mail: MSB-Jochen.Hinz@t-online.de
www.msb-ez.de

Mo. bis Fr. von 9:00 bis 11:45 Uhr
+ nach vorheriger Vereinbarung.

Redaktionskommission des **DMB - MSB** unter
Leitung von H. – J. Hinz (V.i.S.d.P.)

Hinweise und Beiträge sind erbeten

Konto für Spenden und Mitgliedsbeiträge:
Mittelbrandenburgische Sparkasse in Potsdam
IBAN: DE45 16050000 3664020030



**Nutzen Sie die Telefon-, Fax- + Email-
Beratung mit den hier angegebenen
Adressen und die Ihrer Rechtsberater.**

**Dies gilt auch für Nichtmitglieder, die aber
Mitglied werden wollen**