

Potsdam, 1. Juli 2014

Pressemitteilung

Neuer Betriebskostenspiegel für Brandenburg 3,00 Euro-Marke überschritten

Die Summe aller Betriebskostenarten überschritt erstmals die 3,00 Euro-Marke. Im Jahr 2012 hatten die Mieter in Brandenburg 3,01 Euro je qm und Monat bei Vorliegen aller Betriebskostenarten aufzuwenden. Die Kostensteigerung zum Vorjahr von 0,18 Euro je qm und Monat geht ausschließlich auf die gestiegenen Heiz- und Wassererwärmungskosten zurück. Sie stiegen erneut und zwar um knapp 22 Prozent, von 1,23 Euro auf 1,49 Euro.

Der aktuellen Erhebung lagen 748.000 qm Wohnfläche zu Grunde. Mieter in Brandenburg, bei denen alle Betriebskosten anfallen, hatten 3,01 Euro je qm und Monat aufzuwenden. Das sind bei einer 60 qm-Wohnung 2.167,20 Euro im Jahr. Im Durchschnitt zahlt der Brandenburger Mieter 2,30 Euro je qm und Monat.

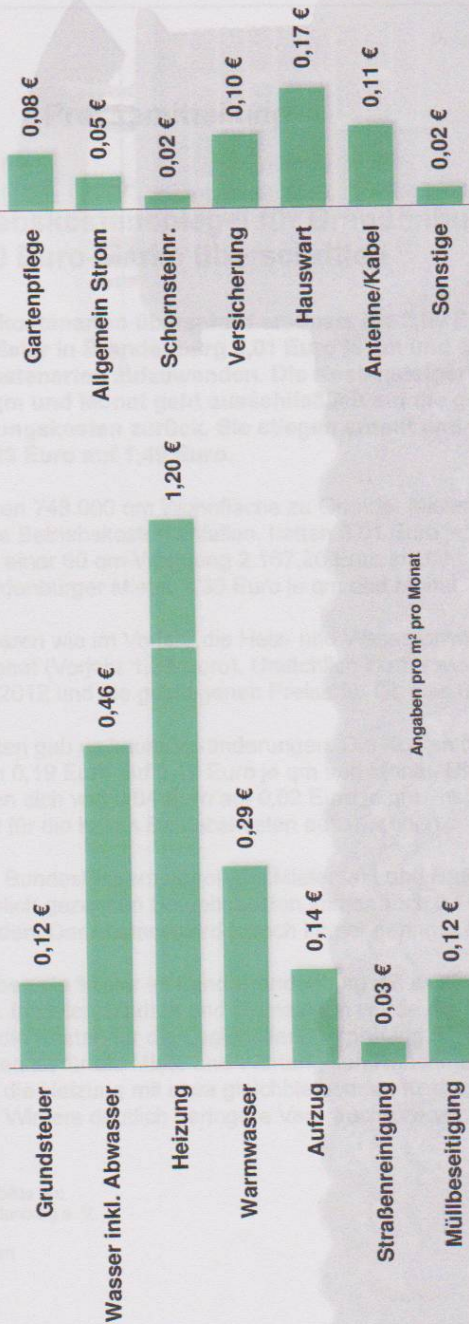
Der größte Kostentreiber waren wie im Vorjahr die Heiz- und Wassererwärmungskosten mit 1,49 Euro je qm und Monat (Vorjahr 1,23 Euro). Ursächlich hierfür waren der lang anhaltende Winter im Jahr 2012 und die gestiegenen Preise für Öl, Gas und Fernwärme.

Bei den kalten Betriebskosten gab es kaum Veränderungen. Die Kosten für den Hauswart sanken leicht von 0,19 Euro auf 0,17 Euro je qm und Monat. Die sonstigen Betriebskosten verminderten sich von 0,04 Euro auf 0,02 Euro je qm. Insgesamt waren 1,52 Euro je qm und Monat für die kalten Betriebskosten aufzuwenden.

Gegenüber den westlichen Bundesländern hatten die Mieter im Land Brandenburg im Durchschnitt für die tatsächlich gezahlten Betriebskosten immer noch 0,10 Euro je qm und Monat mehr aufzuwenden. Der Abstand wird jedoch immer geringer.

Auch für das Jahr 2013 haben die Mieter im Land Brandenburg mit weiter steigenden Betriebskosten zu rechnen. In vielen Städten und Gemeinden wurde die Grundsteuer erhöht. Außerdem werden die Kosten für die Legionellenüberprüfung die Betriebskosten erhöhen. Mit weiteren Kosten ist für die Miete und Wartung von Rauchmeldern zu rechnen. Dagegen wird für die Heizung mit etwa gleichbleibenden Kosten zu rechnen sein, da wegen des milden Winters deutlich geringere Verbräuche zu verzeichnen waren.

Bei Rückfragen wenden Sie sich bitte an:
Deutscher Mieterbunds Land Brandenburg e. V.
Ilka Stolle oder Rainer Weicht
Am Luftschiffhafen 1, 14471 Potsdam
Tel.: (0331) 27 97 60 50
info@mieterbund-brandenburg.de



Angaben pro m² pro Monat