

Betriebs- + Heizkostenkontrollschema für Mieter:

Angaben in € /m² /Monat

Betriebskostenart	∅ B 2003	∅ Br. 2005 / 2006	∅ D 2006	∅ ▼ E / Z 2006	im MV J / N	Ist – 2005	Ist - 2006	Bemerkung bei über 110 % ist Rechnungseinsicht gefordert + zu gewähren, sowie eine BK – Art - Begründung durch den Vermieter
1. Grundsteuer	0,200	0,100	0,210	0,155				
2. Wasser inkl. Abwasser	0,410	0,300	0,390	0,390				
2.1 Wasserversorgung	0,210	0,190	0,247	0,216				
2.2 Entwässerung	0,200	0,110	0,143	0,174				
3. Niederschlagswasser	0,030	0,000	0,000	0,000				
4. Heizung	0,540	0,730	0,760	0,760				
4.1 ölbeheizte Gebäude	0,692	0,692	0,762	0,762				
4.2 erdgasbeheizte Geb.	0,692	0,692	0,762	0,762				
4.3 fernbeheizte Gebäude	0,717	0,717	0,790	0,790				
5. Schornsteinfeger	0,050	0,040	0,040	0,050				
6. Warmwasserbereitung	0,180	0,170	0,190	0,190				
7. Aufzugsanlage	0,180	0,130	0,180	0,160				
8. Straßenreinigung	0,020	0,050	0,050	0,040				
9. Winterdienst	0,020	0,000	0,000	0,000				
10. Müllbeseitigung	0,130	0,150	0,180	0,100				
Sperrmüll + Entrümpel.	0,000	0,000	0,000	0,000				
11. Hausreinigung	0,130	0,120	0,130	0,130				
Ungeziefer	0,000	0,000	0,000	0,000				
12. Gartenpflege	0,070	0,060	0,100	0,100				
13. Beleuchtung	0,050	0,040	0,050	0,050				
14. Versicherung	0,100	0,060	0,130	0,130				
15. Hauswart	0,140	0,130	0,200	0,200				
16. Gemeinschaftsantenne	0,060	0,080	0,090	0,090				
17. Sonstige kalte BK	0,040	0,040	0,040	0,040				
18. Warme Betriebskosten	0,720	0,900	0,950	0,950				
18.1 Sonstige warme BK	0,030	0,030	0,030	0,030				

Türkis untersetzte Betriebskostenarten sind strittig, u/o ortsbedingt, unterliegen der Heizkostenverordnung und bedürfen ggf. einer nochmaligen speziellen Einzelfallprüfung.
 Warme BK = Heizung + Warmwasser + sonstige warme BK. Kalte BK sind Gesamt - BK minus warme BK. BK außerhalb dieser Aufstellung, auf der Grundlage der BetrKV – in Kraft seit 01.01.2004, sind ankündigungspflichtig und sind wenn nicht ggf. zurückzuweisen. **Hinweis: Frankfurt (O) + LDS – E / Z (ab 08 / 07) haben eigenen BK + HK - Spiegel aufgestellt: Hans – Joachim Hinz 28.06.2007** **BB = BERLIN / BRANDENBURG (Br) ; B = BERLIN ; MV = MIETVERTRAG** Aktualisiert am 27.06.2007