

Betriebs- + Heizkostenanalyse 2017 für Mieter:Angaben in € / m² / Monate – Hausverwalter:

Betriebskostenart	Ø ▼ EZ	Ist - 2017	Bemerkung bei Kosten über der Ortsüblichkeit ist Rechnungseinsicht gefordert + zu gewähren, sowie eine BK –Art - Begründung durch den Vermieter
1. Grundsteuer	0,150		
2. Wasser - Gesamt	0,440		
2.1 Wasserversorgung	0,205		
2.2 Entwässerung	0,235		
3. Niederschlagswasser	0,000		
4. Heizung	0,950		
5. Schornsteinfeger	0,030		
6. Warmwasserbereitung	0,250		
7. Aufzugsanlage	0,180		
8. Straßenreinigung	0,020		
9. Winterdienst	0,000		
10. Müllbeseitigung	0,130		
Sperrmüll + Entrümpel	0,000		
11. Hausreinigung	0,160		
Ungeziefer	0,000		
12. Gartenpflege	0,090		
13. Beleuchtung	0,050		
14. Versicherung	0,150		
15. Hauswart	0,150		
16. Gemeinschaftsantenne	0,120		
17. Sonstige kalte BK	0,030		
17.1 Dachrinnenreinigung	0,000		
18. Warme Betriebskosten	1,200		
18.1 Sonstige warme BK	0,000		

Gelb untersetzte Betriebskostenarten sind strittig, u/o ortsbedingt, unterliegen der Heizkostenverordnung und bedürfen ggf. einer nochmaligen speziellen Einzelfallprüfung.

Warme BK = Heizung + Warmwasser + sonstige warme BK = HK = 1,18 € / m². Kalte BK sind Brutto - Gesamt = BK = 2,85 € / m² minus Warme BK 1,18 € / m² = 1,67 € / m² -

BK außerhalb dieser Aufstellung, auf der Grundlage der BetrKV – sind ankündigungspflichtig und sind wenn nicht ggf. zurückzuweisen.

Bei BK höher als 115 % zur Ortsüblichkeit, erfolgt ein Anerkenntnis nur bis 115 % entsprechend BGB.

aufgestellt: 13.01.2019 **Hans – Joachim Hinz**