

Betriebs- + Heizkostenanalyse für Mieter:Angaben in € / m² / 12 Monate – Hausverwalter:

Betriebskostenart	Ø ▼ E / Z 2009	Ist - 2009	Bemerkung bei über 110 % ist Rechnungseinsicht gefordert + zu gewähren, sowie eine BK –Art - Begründung durch den Vermieter
1. Grundsteuer	0,150		
2. Wasser inkl. Abwasser	0,400		
2.1 Wasserversorgung	0,190		
2.2 Entwässerung	0,210		
3. Niederschlagswasser	0,000		
4. Heizung	0,910		
4.1 ölbeheizte Gebäude	0,910		
4.2 erdgasbeheizte Geb.	0,910		
4.3 fernbeheizte Gebäude	0,920		
5. Schornsteinfeger	0,040		
6. Warmwasserbereitung	0,250		
7. Aufzugsanlage	0,150		
8. Straßenreinigung	0,050		
9. Winterdienst	0,000		
10. Müllbeseitigung	0,190		
Sperrmüll + Entrümpel.	0,000		
11. Hausreinigung	0,150		
Ungeziefer	0,000		
12. Gartenpflege	0,090		
13. Beleuchtung	0,050		
14. Versicherung	0,140		
15. Hauswart	0,200		
16. Gemeinschaftsantenne	0,100		
17. Sonstige kalte BK	0,030		
18. Warme Betriebskosten	1,160		
18.1 Sonstige warme BK	0,030		

Türkis untersetzte Betriebskostenarten sind strittig, u/o ortsbedingt, unterliegen der Heizkostenverordnung und bedürfen ggf. einer nochmaligen speziellen Einzelfallprüfung.

Warme BK = Heizung + Warmwasser + sonstige warme BK. Kalte BK sind Gesamt - BK minus warme BK. BK außerhalb dieser Aufstellung, auf der Grundlage der BetrKV – in Kraft seit 01.01.2004, sind ankündigungspflichtig und sind wenn nicht ggf. zurückzuweisen. **Bei BK größer als 120 % erfolgt ggf. ein Anerkenntnis nur bis 120 %.**

aufgestellt: 27.09.2010

– Joachim Hinz

Rechnet der Vermieter entgegen den Vorgaben der Heizkostenverordnung nicht verbrauchsabhängig ab bzw. **Hans**

ist die Ablesevorrichtung defekt, hat der Mieter das Recht, seinen Heizkostenanteil um 15 Prozent zu kürzen.

BK laut Betriebskostenspiegel

Ø BRD = 2,91 € / m²

-

Ø EZ = 2,90 € / m²